

**Протокол
заседания общественного совета в сфере жилищно-коммунального хозяйства
муниципального образования г. Покачи**

г. Покачи

07.02.2024

Присутствовали:

Заместитель главы города Покачи	Н.Ш. Вафин
Исполняющий обязанности начальника управления ЖКХ администрации города Покачи	О.И. Максютова
Специалист - эксперт управления ЖКХ администрации города Покачи	О.А. Кожутова
Заместитель директора управляющей организации ООО «Комфорт плюс»	М.Н. Кузнецова
Представитель управляющей организации «УК «Стелла»	Т.Ф. Алажу
Представители ресурсоснабжающих организаций	М.А. Черкашина Р.Я. Хасанов
Председатель общественного совета	А.Р. Халиулин
Члены общественного совета	Г.Н. Ткаченко
	И.Н. Третьякова
	Г.Я. Соколова
	В.Н. Кузнецов
	Л.Н. Молчанова
	С.Я. Яхьяев
	Н.А. Паймухина

Повестка заседания комиссии:

1. Информация об установленных предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги на 2024-2028 годы.
2. Об утверждении мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда на 2024 год.
3. Информация о тарифах и плате за коммунальные услуги на 2024 год.
4. Информация об особенностях установления единых тарифов на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на 2024 год.

Слушали:

По первому вопросу слушали: О.И. Максютову:

1. Распоряжением Правительства ХМАО-Югры №797-рп от 08.12.2023 утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (далее также – автономный округ) на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 не должны превышать 11,6%.

Исходя из установленного ограничения рост тарифов с 01.07.2024 на все услуги, входящие в плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с твердыми коммунальными отходами), не должен приводить к превышению установленного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре в размере 9,6%.

Согласно пункту 59 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» изменение (прирост) размера платы граждан за коммунальные услуги в среднем по всем муниципальным образованиям субъекта Российской Федерации не может превышать индекс по субъекту Российской Федерации.

Увеличение платы за коммунальные услуги с 1 июля 2024 года, согласно оценке на основании приказа Минрегиона России № 378, является доступным для населения автономного округа, так как доля собственных расходов граждан на оплату коммунальных услуг в совокупном семейном доходе прогнозируется в среднем по округу в размере 4,6%, который не превышает значение критерия доступности 8,6%.

По второму вопросу слушали: О.И. Максютову:

2. Распоряжением Правительства ХМАО-Югры №797-рп от 08.12.2023 утвержден План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда, в ХМАО-Югре на 2024 год.

План содержит контрольные, организационные, информационные мероприятия, направленные на недопущение необоснованного роста платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги в 2024 году.

Необходимо отметить, что мероприятия, предусмотренные на 2023 год, реализованы в полном объеме. Превышения установленных индексов роста платы за коммунальные услуги не выявлено, в части соблюдения правил начисления платы за коммунальные услуги по выявленным нарушениям были выданы предписания об устранении нарушений и сделаны перерасчеты.

В ходе осуществления контроля за соблюдением сроков выплаты субсидий, нарушения сроков выплат субсидии не выявлено.

Принимая во внимание эффективность мероприятий, реализованных в прошлых периодах, на 2024 год предлагается аналогичная система мер:

- систематический мониторинг тарифов и платы граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;
- контроль и оперативное реагирование по обращениям граждан относительно необоснованного повышения стоимости коммунальных услуг, с принятием соответствующих мер;
- работа, направленная на разъяснение и консультирование граждан в целях обеспечения защиты их законных интересов в сфере ЖКХ;
- информирование граждан относительно вопросов ценообразования и порядка начисления платы за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда;
- обеспечение своевременной выплаты гражданам субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в муниципальных образованиях автономного округа.

По третьему вопросу слушали: О.А. Кожутову:

На территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры завершена тарифная кампания по установлению тарифов на коммунальные услуги на 2024 год в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – коммунальные услуги).

С 1 января по 30 июня 2024 года тарифы приняты на уровне декабря 2023 года.

Плановое увеличение тарифов произойдет с 1 июля 2024 года в пределах индексов изменения размера совокупной платы граждан за коммунальные услуги, установленных Правительством Российской Федерации в среднем по Югре и Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по муниципальным образованиям.

Распоряжением Правительства РФ № 3147-р от 10.11.2023 утверждены индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Югре на 2024 год с 1 января – 0%, с 1 июля – 9,6% и предельно допустимое отклонение по отдельным муниципальным

образованиям от величины указанного индекса с 1 января – 0%, с 1 июля – 2%, с учетом которого предельные (максимальные) индексы изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях автономного округа с 01.07.2024 (далее – предельные индексы) не должны превышать 11,6%.

Согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ на 2024 год и последующие периоды 2025-2026 годов, одобренному Правительством РФ 22.09.2023, тарифы для населения подлежат индексации с 1 июля 2024 года не выше: 9,6% - тепловую энергию, дрова, уголь, холодное водоснабжение, водоотведение и обращение с твердыми коммунальными отходами; 8,9% - на электроэнергию; 11,2% - на газ.

Величина тарифов на коммунальные услуги определяется техникоэкономическими показателями систем коммунальной инфраструктуры созданных в каждом конкретном муниципальном образовании и зависит от КПД эксплуатируемого оборудования, вида и цены топлива, уровня автоматизации технологического процесса, протяженности сетей коммунальной инфраструктуры, загрузки основных производственных фондов, а также наличия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы модернизации и реконструкции коммунальных систем.

Поэтому тарифы на одни и те же коммунальные услуги, для разных организаций в разных муниципальных образованиях имеют различную величину по причине деятельности организаций в неодинаковых (несопоставимых) условиях, обусловленных сложившимися схемами поставки коммунальных ресурсов.

Ежегодное увеличение тарифов на коммунальные услуги обусловлено ростом цен на продукцию естественных монополий (газ, электроэнергию), уровнем прогнозной инфляции в соответствии с прогнозом социальноэкономического развития РФ, поэтапным доведением заработной платы до уровня, предусмотренного отраслевым тарифным соглашением в жилищнокоммунальном хозяйстве Российской Федерации, а также (в некоторых случаях) снижением объемов реализации коммунальных услуг, связанным с погодными условиями и энергосбережением потребителей.

При этом, рост тарифов по некоторым коммунальным услугам может быть выше установленных индексов (инфляции) за счет отсутствия роста или роста ниже инфляции по другим коммунальным услугам, входящим в состав платы за коммунальные услуги.

Рост или снижение тарифов на каждую коммунальную услугу обусловлены экономически обоснованными расходами регулируемой организации, определенными в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Величина платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объема потребления, определяемого по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в том числе нормативам накопления твердых коммунальных отходов).

Для соблюдения законодательства об ограничении роста платы граждан за коммунальные услуги для населения могут применяться тарифы с учетом уровня платы в размере ниже экономически обоснованных тарифов, установленных РСТ Югры, с компенсацией разницы ресурсоснабжающим организациям из бюджетной системы муниципального образования или субъекта РФ.

Контроль за правильностью применения тарифов в сфере тепло, водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными услугами осуществляет РСТ Югры.

Информация об установленных РСТ Югры тарифах на тепловую энергию, холодное водоснабжение, водоотведение, по обращению с ТКО размещена на сайте РСТ Югры.

Информация об установленных тарифах на электрическую энергию для населения размещена на сайте РЭК.

Контроль за правильностью установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, определения размера и внесения платы за коммунальные услуги граждан осуществляет Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: <http://www.jsn.admhmao.ru/>.

Установление нормативов потребления и понижающих коэффициентов к ним на холодную, горячую воду, водоотведение, отопление, минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляет Департамент строительства и жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, сайт: <https://www.ds.admhmao.ru/>. Установление нормативов накопления твердых коммунальных

отходов осуществляет Департамент промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры <https://depprom.admhmao.ru/>.

По четвертому вопросу слушали: О.А. Кожутову:

Установление предельных единых тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО; единый тариф) на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры осуществляется Региональной службой по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – РСТ Югры).

Регулирование осуществляется в соответствии с требованиями:

- Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее – Закон № 89-ФЗ);
- постановления Правительства Российской Федерации от 30.05.2016 № 484 «О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами»;
- приказа ФАС России от 21.11.2016 № 1638/16 «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами».

С учетом требований выше указанных нормативных правовых актов приказом РСТ Югры от 14.12.2023 № 132-нп «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора в области обращения с твердыми коммунальными отходами для акционерного общества «ЮграЭкология» (далее – приказ РСТ Югры № 132-нп) установлены единые тарифы на 2024 год по зонам деятельности регионального оператора.

При этом в соответствии с п. 2 статьи 24.8 Закона № 89-ФЗ регулируемые виды деятельности в области обращения с ТКО могут осуществляться по ценам, которые определены соглашением сторон, но не должны превышать предельные тарифы на осуществление регулируемых видов деятельности в области обращения с ТКО, установленные органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными в области регулирования тарифов.

В связи с чем для населения, проживающего на территории муниципальных образований автономного округа, в целях соблюдения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги на 2024 год, утвержденных постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.12.2023 № 185, единые тарифы с 01.01.2024 по 30.06.2024 будут применяться без роста, с 01.07.2024 с ростом 9,6% к декабрю 2023 года, ниже единых тарифов, установленных приказом РСТ Югры № 132-нп.

Единые тарифы для населения приняты приказом регионального оператора по обращению с ТКО АО «Югра-Экология» от 15.12.2023 № 01-06-ЮЭ/0140 «Об установлении цены для населения на 2024 год» (далее – приказ АО «ЮграЭкология» № 01-06-ЮЭ/0140) на основании п. 1 ст. 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 2 статьи 24.8 Закона № 89-ФЗ и приказа Департамента промышленности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 28.02.2023 № 1-п «Об утверждении порядков предоставления субсидий из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа - Югры юридическим лицам, осуществляющим деятельность регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, в целях возмещения недополученных доходов и части затрат, связанных с предоставлением населению коммунальных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Информация об установленных единых тарифах отражена в протоколе заседания правления РСТ Югры от 14.12.2023 № 65, размещенном на официальном сайте (<http://www.rst.admhmao.ru>) в разделе «Раскрытие информации», в подразделе «В области обращения с ТКО»/ «Информация о протоколах заседания правления».

Размеры установленных экономически обоснованных единых тарифов и тарифов, которые будут применяться для населения:

Наименование муниципального образования	Экономически обоснованный единый тариф по приказу РСТ Югры № 132-нп на 2024 год, руб./м3, с учетом НДС			Единый тариф для населения по приказу АО «Югра-Экология» № 01-06-ЮЭ/0140 на 2024 год, руб./м3, с учетом НДС		
	1 полугодие	2 полугодие	рост, %	1 полугодие	2 полугодие	рост, %
Северная зона на территории муниципальных образований городских округов: Нижневартовск, Сургут, Когалым, Мегион, Лангепас, Радужный, Покачи, муниципальных районов: Белоярский, Березовский, Нижневартовский, Сургутский	821,57	946,85	15,25	821,57	900,44	9,6

Решили:

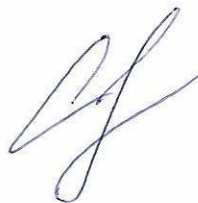
По 1 вопросу: информацию принять к сведению, рекомендовать администрации города Покачи разместить, данную информацию на официальном сайте.

По 2 вопросу: придерживаться утвержденного Плана и сроков выполнения на 2014 год.

По 3 вопросу: рекомендовать администрации города Покачи разместить, данную информацию на официальном сайте, в социальных сетях, а также опубликовать информацию в газете «Покачевский вестник».

По 4 вопросу: рекомендовать администрации города Покачи разместить, данную информацию на официальном сайте, в социальных сетях, а также опубликовать информацию в газете «Покачевский вестник».

Председатель общественного совета
администрации города Покачи
по вопросам жилищно-коммунального хозяйства



А.Р. Халиулин